



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
Nr. 22491 din 19.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de extindere și amenajare spații pentru centru radiologic” la Spitalul Județean de Urgență Bacău

Prin adresa nr. 37680/17.08.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 22404/18.08.2026, Spitalul Județean de Urgență Bacău a solicitat aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Lucrări de extindere și amenajare spații pentru centru radiologic*”, situat în municipiul Bacău, str. Spiru Haret nr. 2. Solicitarea este fundamentată prin Nota nr. 37665 din 17.08.2026 și Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Județean de Urgență Bacău nr. 81/13.08.2026.

Județul Bacău are calitatea de proprietar al imobilului, iar Spitalul Județean de Urgență Bacău este administratorul și beneficiarul investiției. Amplasamentul propus pentru realizarea centrului radiologic se află în incinta Spitalului Județean de Urgență Bacău.

Deficiența principală identificată constă în lipsa unui spațiu dedicat, dimensionat și organizat corespunzător pentru amplasarea și funcționarea unui angiograf. Echipamentul medical necesită condiții tehnice speciale, spații specifice de operare și control, precum și o organizare funcțională care să permită separarea fluxurilor pentru pacienți, personal medical și spații auxiliare.

Spațiile existente ale spitalului nu permit, în condiții optime, amenajarea centrului radiologic fără afectarea funcțiunilor medicale existente, fără modificări importante asupra compartimentărilor, instalațiilor și circuitelor interioare și fără apariția unor disfuncționalități în activitatea curentă a unității sanitare.

Având în vedere Contractul de finanțare nr. 1536590/22.12.2025 încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și Spitalul Județean de Urgență Bacău - proiect cod SMIS 348577 "Dotarea Spitalului Județean de Urgență Bacău cu echipamente medicale care diagnostichează și tratează pacient critic cu patologii vasculare cerebrale acute", ce se derulează în cadrul "Programului de Sănătate: Op 4-P3- RS04.5.-Acțiunea C. Investiții în infrastructura publică a unităților sanitare care furnizează servicii esențiale pentru afecțiunile complexe – dezvoltarea structurilor integrate de preluare și îngrijire a pacientului critic, prin asigurarea infrastructurilor unităților dedicate de îngrijire – Investiții în infrastructura publică a unităților sanitare care tratează PACIENT CRITIC CU PATOLOGIE VASCULARĂ CEREBRALĂ ACUTĂ este necesară realizarea unei clădiri în care va fi amplasat un angiograf biplan ce va fi achiziționat în cadrul proiectului mai sus menționat.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt extinderea ansamblului medical existent al Spitalului Județean de Urgență Bacău prin realizarea unui corp de clădire nou, destinat amenajării unui centru radiologic pentru amplasarea unui angiograf și crearea unor spații medicale specializate, dimensionate și organizate corespunzător pentru desfășurarea procedurilor angiografice, în condiții de siguranță, igienă și eficiență funcțională.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Potrivit devizului general aferent proiectului și indicatorilor avizați de Consiliul de Administrație al Spitalului Județean de Urgență Bacău în ședința din 13.08.2026, valorile și capacitatea obiectivului sunt următoarele:

Indicator	Valoare fără TVA	Valoare inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	8.320.458,71 lei	10.055.153,41 lei
din care construcții-montaj (C+M)	4.546.160,00 lei	5.500.853,60 lei

Principalii indicatori fizici și funcționali propuși sunt:

- Realizarea unui corp nou de clădire cu regim de înălțime S+P
- Suprafața construită clădire propusă – 186,00 mp
- Suprafața construită copertine – 31,00 mp
- Suprafața desfășurată clădire propusă – 217,00 mp
- Suprafața construită subsol – 162,50 mp
- Realizarea spațiilor auxiliare și tehnice aferente centrului radiologic
- Asigurarea legăturilor funcționale cu corpurile existente ale Spitalului Județean de Urgență Bacău și ale Ambulatoriului

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „Lucrări de extindere și amenajare spații pentru centru radiologic” la Spitalul Județean de Urgență Bacău.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
IONELA-CRISTINA BREAHNĂ-PRĂVĂȚ**





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de extindere și amenajare spații pentru centru radiologic" la Spitalul Județean de Urgență Bacău

Consiliul Județean Bacău întrunit în ședința ordinară din luna august 2026;

Având în vedere dispozițiile art.44, alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările în vigoare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău privind aprobarea bugetului propriu al Județului Bacău nr. 65 din 11.05.2026, cu modificările ulterioare;

Ținând seama de Nota de fundamentare a Spitalului Județean de Urgență Bacău nr. 37665 din 17.08.2026 și de Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Județean de Urgență Bacău nr. 81 din 13.08.2026 transmise prin adresa nr. 37680 din 17.08.2026 care a fost înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 22404 din 18.08.2026, Certificatul de urbanism nr. 1034/16.12.2025 emis de către Primăria municipiului Bacău;

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 22491 din 19.08.2026, Raportul Direcției tehnic-investiții, lucrări publice și dezvoltare durabilă nr. 22493 din 19.08.2026 și Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală nr. 22513 din 19.08.2026 precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art.173 alin. (1), lit. b) și lit. d), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. c), art.182 alin. (1) și alin.(4), raportat la art.139 alin. (3) lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de extindere și amenajare spații pentru centru radiologic" la Spitalul Județean de Urgență Bacău, după cum urmează:

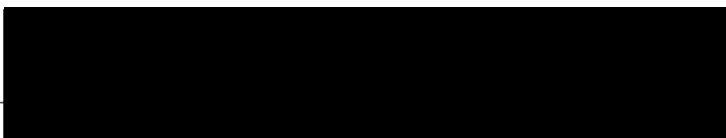
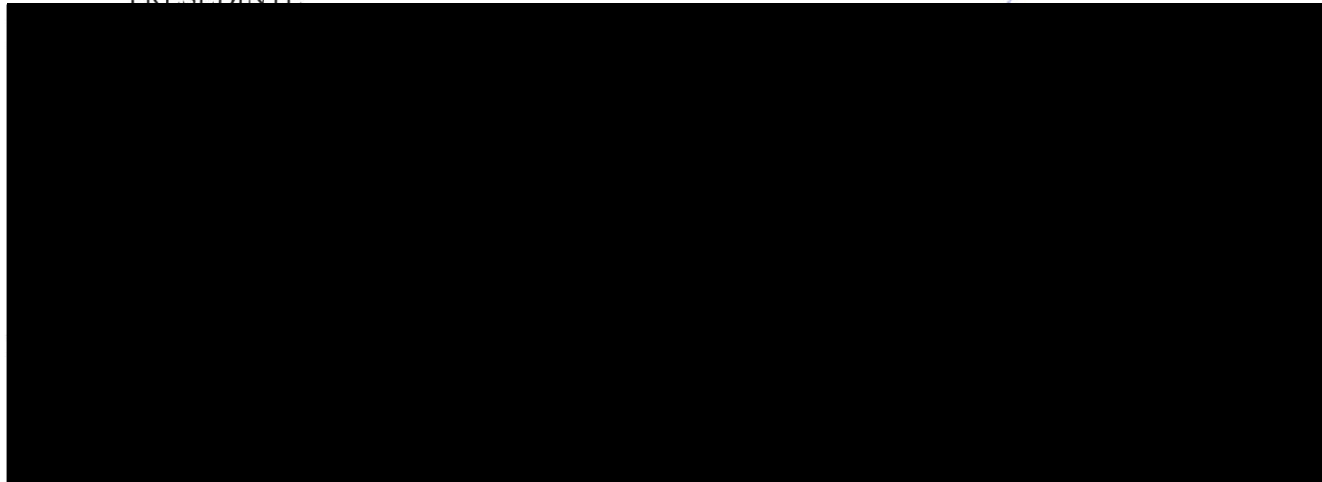
- Valoare totală a investiției: 10.055.153,41 lei (inclusiv TVA);
- Construcții+montaj: 5.500.853,60 lei (inclusiv TVA);

Principalii indicatori fizici și funcționali propuși sunt:

- Realizarea unui corp nou de clădire cu regim de înălțime S+P
- Suprafața construită clădire propusă – 186,00 mp
- Suprafața construită copertine – 31,00 mp
- Suprafața desfășurată clădire propusă – 217,00 mp
- Suprafața construită subsol – 162,50 mp
- Realizarea spațiilor auxiliare și tehnice aferente centrului radiologic
- Asigurarea legăturilor funcționale cu corpurile existente ale Spitalului Județean de Urgență Bacău și ale Ambulatoriului

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției economice, Direcției tehnic-investiții și lucrări publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bacău, Spitalului Județean de Urgență Bacău, Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR
PRESEDINTE





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția tehnic-investiții, lucrări publice și dezvoltare durabilă
Nr. 22493 din 19.08.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de extindere și amenajare spații pentru centru radiologic” la Spitalul Județean de Urgență Bacău

Prin Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău se propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere și amenajare spații pentru centru radiologic” la Spitalul Județean de Urgență Bacău.

Documentația analizată a fost transmisă de Spitalul Județean de Urgență Bacău prin adresa nr. 37680/17.08.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 22404/18.08.2026 și cuprinde Nota de fundamentare nr. 37665 din 17.08.2026, Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 81/13.08.2026 și Studiul de fezabilitate.

Obiectivul este amplasat în incinta Spitalului Județean de Urgență Bacău, str. Spiru Haret nr. 2, municipiul Bacău. Titularul investiției și proprietarul imobilului este Județul Bacău, iar Spitalul Județean de Urgență Bacău are calitatea de administrator și beneficiar al investiției.

Deficiența principală identificată constă în lipsa unui spațiu dedicat, dimensionat și organizat corespunzător pentru amplasarea și funcționarea unui angiograf. Echipamentul medical necesită condiții tehnice speciale, spații specifice de operare și control, precum și o organizare funcțională care să permită separarea fluxurilor pentru pacienți, personal medical și spații auxiliare.

Spațiile existente ale spitalului nu permit, în condiții optime, amenajarea centrului radiologic fără afectarea funcțiunilor medicale existente, fără modificări importante asupra compartimentărilor, instalațiilor și circuitelor interioare și fără apariția unor disfuncționalități în activitatea curentă a unității sanitare.

Având în vedere Contractul de finanțare nr. 1536590/22.12.2025 încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și Spitalul Județean de Urgență Bacău - proiect cod SMIS 348577 "Dotarea Spitalului Județean de Urgență Bacău cu echipamente medicale care diagnostichează și tratează pacient critic cu patologie vasculară cerebrală acută", ce se derulează în cadrul "Programului de Sănătate: Op 4-P3- RS04.5.-Actiunea C. Investiții în infrastructura publică a unităților sanitare care furnizează servicii esențiale pentru afecțiunile complexe – dezvoltarea structurilor integrate de preluare și îngrijire a pacientului critic, prin asigurarea infrastructurilor unităților dedicate de îngrijire – Investiții în infrastructura publică a unităților sanitare care tratează PACIENT CRITIC CU PATOLOGIE VASCULARĂ CEREBRALĂ ACUTĂ este necesară realizarea unei clădiri în care va fi amplasat un angiograf biplan ce va fi achiziționat în cadrul proiectului mai sus menționat.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt extinderea ansamblului medical existent al Spitalului Județean de Urgență Bacău prin realizarea unui corp de clădirea nou, destinat amenajării unui centru radiologic pentru amplasarea unui angiograf și crearea unor spații medicale specializate, dimensionate și organizate corespunzător pentru desfășurarea procedurilor angiografice, în condiții de siguranță, igienă și eficiență funcțională.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Potrivit devizului general aferent proiectului și indicatorilor avizați de Consiliul de Administrație al Spitalului Județean de Urgență Bacău în ședința din 13.08.2026, valorile și capacitatea obiectivului sunt următoarele:

Indicator	Valoare fără TVA	Valoare inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	8.320.458,71 lei	10.055.153,41 lei
din care construcții-montaj (C+M)	4.546.160,00 lei	5.500.853,60 lei

Principalii indicatori fizici și funcționali propuși sunt:

- Realizarea unui corp nou de clădire cu regim de înălțime S+P
- Suprafața construită clădire propusă – 186,00 mp
- Suprafața construită copertine – 31,00 mp
- Suprafața desfășurată clădire propusă – 217,00 mp
- Suprafața construită subsol – 162,50 mp
- Realizarea spațiilor auxiliare și tehnice aferente centrului radiologic
- Asigurarea legăturilor funcționale cu corpurile existente ale Spitalului Județean de Urgență Bacău și ale Ambulatoriului

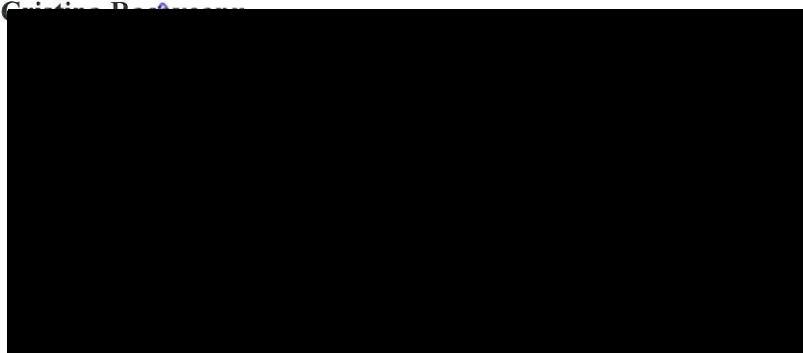
Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, finanțate integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. Totodată, Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de art. 173 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Bacău aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean și asigură cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes județean, inclusiv în domeniul sănătății.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de extindere și amenajare spații pentru centru radiologic” la Spitalul Județean de Urgență Bacău întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

Director executiv D.T.I.L.P.D.D.,

Cristina Bărbulescu





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală
Nr. 22513 din 19.08.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de extindere și amenajare spații pentru centru radiologic" la Spitalul Județean de Urgență Bacău

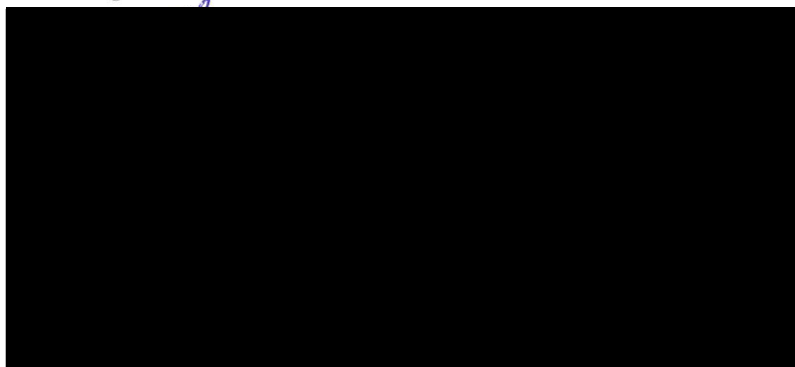
Prin Referatul de aprobare nr. 22491 din 19.08.2026 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de extindere și amenajare spații pentru centru radiologic" la Spitalul Județean de Urgență Bacău.

Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 65 din 11.05.2026 privind aprobarea bugetului propriu al Județului Bacău;
- Hotărârii Consiliului de Administrație al Spitalului Județean de Urgență Bacău nr. 81 din 13.08.2026.

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de extindere și amenajare spații pentru centru radiologic" la Spitalul Județean de Urgență Bacău., poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian BOGEA



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

LUCRĂRI DE EXTINDERE ȘI AMENAJARE SPAȚII PENTRU CENTRU RADIOLOGIC

Amplasament : STRADA SPIRU HARET, NR.2, MUNICIPIUL BACAU, JUDET BACAU

Beneficiar : SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BACAU

HG 907/2016

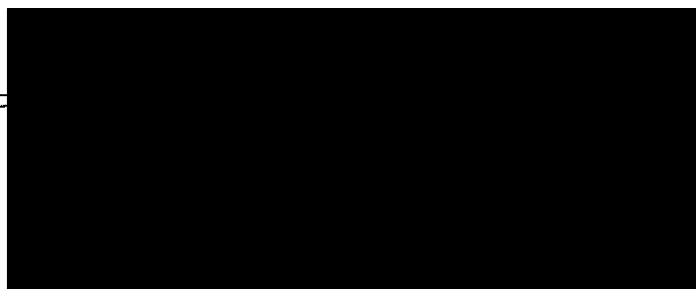
Curs valutar BNR 1 EURO = 5,24 RON

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA 21%	VALOARE INCLUSIV TVA
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	443.051,00	93.040,71	536.091,71
	1.2.1 Ob. 1 - Desfaceri scări și rampe de acces existente	228.735,00	48.034,35	276.769,35
	1.2.2 Ob. 2 - Circulații carosabile	80.565,00	16.918,65	97.483,65
	1.2.3 Ob.3 -Platforme și parcuri	54.627,00	11.471,67	66.098,67
	1.2.4 Ob.4 -Alei pietonale, trotuare și rampe de acces prop.	79.124,00	16.616,04	95.740,04
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
	1.3.1 Ob. 5 - Spații verzi	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	591.430,00	124.200,30	715.630,30
	1.4.1 Ob.6 Relocare rețele și utilități	591.430,00	124.200,30	715.630,30
TOTAL CAPITOLUL 1		1.034.481,00	217.241,01	1.251.722,01
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Utilități	105.100,00	22.071,00	127.171,00
	2.1.3 Ob.7Rețele Tehnico edilitare și ifum. exterior	105.100,00	22.071,00	127.171,00
TOTAL CAPITOLUL 2		105.100,00	22.071,00	127.171,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	3.1.1 Studii topografice	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.1.2 Studii geotehnice	4.000,00	840,00	4.840,00
	3.1.3 Raport privind impactul asupra mediului	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.1.4 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.2.1 Documentație securitate la incendiu	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.2.2 Documentație avize și acorduri	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3	Expertizare tehnica	9.500,00	1.995,00	11.495,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	228.115,00	47.904,15	276.019,15
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43.500,00	9.135,00	52.635,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.015,00	4.203,15	24.218,15
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	3.5.6 DTAC	44.600,00	9.366,00	53.966,00
	3.5.7 Proiect tehnic și detalii de execuție	108.000,00	22.680,00	130.680,00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	1.500,00	315,00	1.815,00
3.7	Consultanța	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.7.2 Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistenta tehnica	109.000,00	22.890,00	131.890,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	24.000,00	5.040,00	29.040,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,00	840,00	4.840,00

	3.8.2	Supervizare-diriginte de santier		75.000,00	15.750,00	90.750,00
	3.8.3	Coordonator in materie de sanatate si securitate		10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOLUL 3				387.115,00	81.294,15	468.409,15
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii			3.136.926,00	658.754,46	3.795.680,46
	4.1.1	Ob.8- Construire centru Radiologic(angiograf)		3.136.926,00	658.754,46	3.795.680,46
4,2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale			257.653,00	54.107,13	311.760,13
4,3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			858.842,00	180.356,82	1.039.198,82
4,4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj			0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari			0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale			0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4				4.253.421,00	893.218,41	5.146.639,41
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5,1	Organizarea de santier			60.000,00	12.600,00	72.600,00
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		12.000,00	2.520,00	14.520,00
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier		48.000,00	10.080,00	58.080,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			60.007,76	0,00	60.007,76
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,00	0,00	0,00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,50%	22.730,80	0,00	22.730,80
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,10%	4.546,16	0,00	4.546,16
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,50%	22.730,80	0,00	22.730,80
	5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire		10.000,00	0,00	10.000,00
	5.2.5.1	Taxe pentru avize si acorduri		10.000,00	0,00	10.000,00
	5.2.5.2	Autorizatie de construire	0,00%	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute			10%	433.429,50	91.020,20
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5				553.437,26	103.620,20	657.057,46
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli cu probe tehnologice si teste						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare			0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste			0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6				0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% x (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+ 5.1.1)			1.446.404,25	303.744,89	1.750.149,14
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			540.500,20	113.505,04	654.005,24
TOTAL CAPITOLUL 7				1.986.904,45	417.249,93	2.404.154,38
TOTAL GENERAL				8.320.458,71	1.734.694,70	10.055.153,41
din care C+ M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)				4.546.160,00	954.693,60	5.500.853,60

Beneficiar SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BACAU

Data 20.07.2026



Semnat digital de catre

Palea Valentin

Data: 18.08.2026 16:41:34

Rezolutie: D-NEI RACOVEANU CRISTINA

Nr. 37680 / 17.08.2026

Consiliul Județean Bacău

NrReg 22404 din 18.08.2026

**CATRE,
CONSILIUL JUDETEAN BACAU**

IN ATENTIA:

DIRECTIEI TEHNIC – INVESTITII SI LUCRARI PUBLICE

Fax: 0234535012

Prin prezenta, va solicitam aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **“LUCRARI DE EXTINDERE SI AMENAJARE SPATII PENTRU CENTRU RADIOLOGIC”**.

Anexam prezentei solicitari:

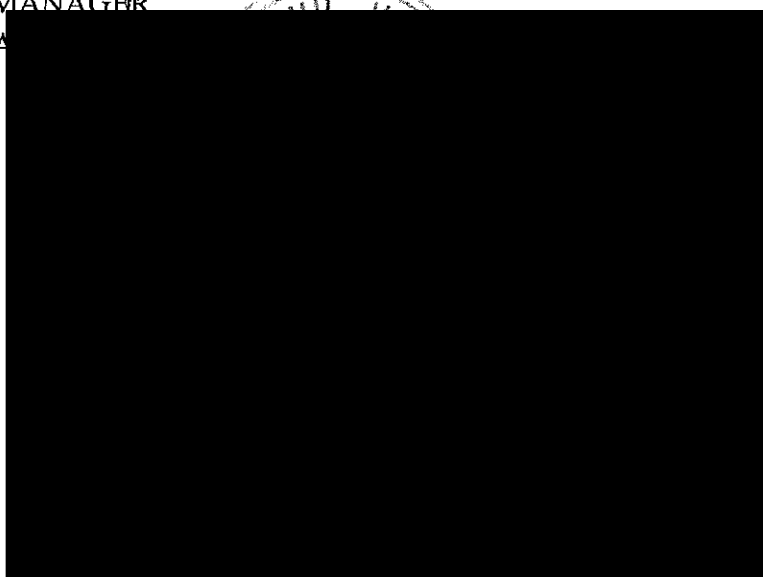
- Nota de fundamentare nr. **37665 / 17.08.2026**.
- Hotararea consiliului de administratie al Spitalului Județean de Urgenta Bacău nr. 81/ /13.08. 2026
- S.F.

Valoarea indicatorilor: 10.055.153,41 LEI INCLUSIV TVA, din care C+M 5.500.853,60 LEI INCLUSIV TVA.

Cu deosebita consideratie,

MANAGER

EC. SA



NOTA DE FUNDAMENTARE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii: :

“LUCRARI DE EXTINDERE SI AMENAJARE SPATII PENTRU CENTRU RADIOLOGIC”

1. DATE GENERALE:

1.1 Denumirea obiectivului de investitii:

“LUCRARI DE EXTINDERE SI AMENAJARE SPATII PENTRU CENTRU RADIOLOGIC”

”1.2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numărul)

Judet Bacau, municipiul Bacau, strada Spiru Haret nr. 2 judet Bacau

1.3. Titularul investitiei

Consiliul Judetean Bacau

Spitalul Judetean de Urgenta Bacau, strada Spiru Haret nr. 2 judet Bacau

1.4. Beneficiarul investitiei

Spitalul Judetean de Urgenta Bacau, strada Spiru Haret nr. 2 judet Bacau

INTRODUCERE:

Spitalul Judetean de Urgenta Bacau asigura asistenta medicala preventiva, curativa si recuperatorie, primara si secundara locuitorilor din municipiul Bacau si a comunelor arondate acestuia, reprezentand peste 47% din populatia judetului.

Spitalul Judetean de Urgenta Bacau functioneaza pe o suprafata de aproximativ 9 ha, fiind structurat pavilionar.

Se acorda asistenta medicala de specialitate pentru toti pacientii judetului Bacau. Preocuparea continua a institutiei o constituie organizarea eficienta a serviciilor, o mai buna impartire si o noua compartimentare a serviciilor existente, modernizarea si dotarea la standarde inalte pentru multe dintre sectiile spitalului in scopul aducerii actului medical la standardele de calitate si eficienta existente in spitalele similare din Comunitatea Europeana.

2. SITUAȚIA ACTUALĂ ȘI JUSTIFICAREA INVESTIȚIEI

Având în vedere Contractul de finanțare nr. 1536590/22.12.2025 încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și Spitalul Județean de Urgență Bacău - proiect cod SMIS 348577 "Dotarea Spitalului Județean de Urgență Bacău cu echipamente medicale care diagnostichează și tratează pacient critic cu patologie vasculară cerebrală acută", ce se derulează în cadrul "Programului de Sănătate: Op4-P3- RSO4.5.-Acțiunea C. Investiții în infrastructura publică a unităților sanitare care furnizează servicii esențiale pentru afecțiunile complexe - dezvoltarea structurilor integrate de preluare și îngrijire a pacientului critic, prin asigurarea infrastructurilor unităților dedicate de îngrijire - Investiții în infrastructura publică a unităților sanitare care tratează PACIENT CRITIC CU PATOLOGIE VASCULARĂ CEREBRALĂ ACUTĂ" este necesară realizarea unei clădiri în care va fi amplasat 1 Angiograf biplan ce va fi achiziționat în cadrul proiectului mai sus menționat.

OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

- Extinderea ansamblului medical existent al Spitalului Județean de Urgență Bacău prin realizarea unui corp de clădire nou, destinat amenajării unui centru radiologic pentru amplasarea unui angiograf;
- Crearea unor spații medicale specializate, dimensionate și organizate corespunzător pentru desfășurarea procedurilor angiografice, în condiții de siguranță, igienă și eficiență funcțională;

DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Soluția arhitecturală propusă urmărește realizarea unei extinderi a ansamblului medical existent, destinată amenajării unui centru radiologic pentru amplasarea unui angiograf. Corpul propus va avea regim de înălțime S + P și se va integra funcțional cu clădirile existente ale Spitalului Județean de Urgență Bacău și ale Ambulatoriului, prin legături organizate atât la nivelul parterului, cât și la nivelul subsolului.

Prin realizarea investiției se asigură spațiile necesare desfășurării activităților medicale specifice, respectiv cameră angiograf, cameră de comandă, cameră de pregătire pacienți, cameră tehnică, hol de preluare, vestiare-filtru pentru personal, spălător medici, grupuri sanitare și spații auxiliare. Organizarea funcțională propusă permite separarea fluxului pacienților de fluxul personalului medical și de fluxurile auxiliare, contribuind la desfășurarea actului medical în condiții corespunzătoare de igienă, siguranță și eficiență.

Intervenția propusă contribuie la îmbunătățirea infrastructurii medicale existente a Spitalului Județean de Urgență Bacău, prin crearea unor spații specializate pentru diagnostic și tratament angiografic. Soluția adoptată răspunde necesităților și permite integrarea echipamentului medical specific într-un spațiu adecvat din punct de vedere tehnic, funcțional și arhitectural.

Din punct de vedere arhitectural, corpul propus are o volumetrie simplă, compactă, de formă aproximativ dreptunghiulară în plan, cu dimensiuni generale de aproximativ 11,20 m x 16,05 m, acoperiș tip terasă și finisaje exterioare în culori neutre. Prin regimul redus de înălțime și prin soluția de fațadă propusă, construcția se integrează în ansamblul construit existent, fără afectarea caracterului general al zonei.

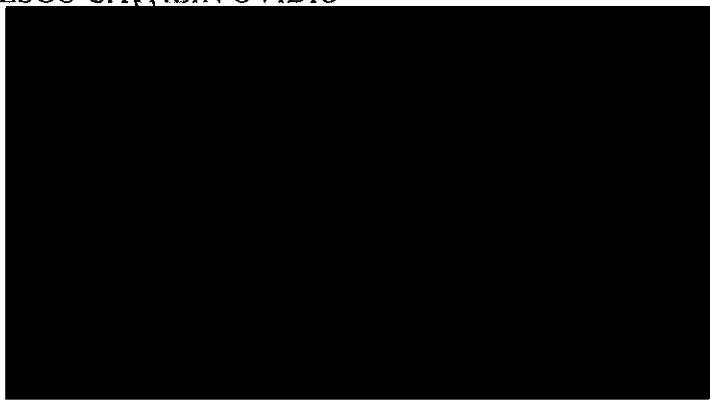
CARACTERISTICI:

AC CLĂDIRE PROPUSĂ = 186,00 mp
AC COPERTINE = 31,00 mp
ADC CLĂDIRE PROPUSĂ = 217,00 mp
AC SUBSOL = 162,50 mp
AD TOTAL = 379,50 mp
POT EXISTENT = 43,91%
CUT EXISTENT = 1,135
AC TOTAL EXISTENT = 5.959,00 mp
ADC TOTAL EXISTENT = 15.402,50 mp
POT PROPUS = 45,28%
CUT PROPUS = 1,150
AC TOTAL PROPUS = 6.145,00 mp
ADC TOTAL PROPUS = 15.619,50 mp

**3. CHELTUIELI: 10.055.153,41 LEI INCLUSIV TVA, din care C+M
5.500.853,60 LEI INCLUSIV TVA.**

Avand in vedere, cele prezentate, solicitam C.J.. Bacau aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza S.F. pentru obiectivul de investitii: "LUCRARI DE EXTINDERE SI AMENAJARE SPATII PENTRU CENTRU RADIOLOGIC".

DIRECTOR ADMINISTRATIV
ING. PETRESCU CATALIN OVIDIU





unitate afiliată în
SUPRAVEGHEREA



SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTĂ BACĂU

Bacău, Str. Spiru Haret, nr. 2, Cod Poștal: 600114, CUI: 4278728
Tel. 0234.534.000 Fax: 0234.537.571 E-mail: office@spitaljudetebacau.ro,
registratura@spitaljudetebacau.ro, relatii@spitaljudetebacau.ro
www.spitaljudetebacau.ro Nr. 8.1 Dnr 13.08.2026

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTĂ BACĂU

Având în vedere prevederile Legii 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație din cadrul Spitalului județean de Urgență Bacău;

Având în vedere ordinea de zi a ședinței Consiliului de Administrație al Spitalului Județean de Urgență Bacău;

Având în vedere consultarea efectuată on-line în data de 13.08.2026 și răspunsurile transmise de membrii Consiliului de Administrație al Spitalului Județean de Urgență Bacău;

În baza celor de mai sus,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 În cadrul sedinței on-line, Consiliul de Administrație al Spitalului Județean de Urgență Bacău, a fost analizat referatul nr. 35736/05.08.2026, prin care se solicita acordarea avizului favorabil privind achiziția de „pensă ligature”- achiziție directă pentru Cod CPV 33162000-3 Dispozitive și instrumente pentru blocul operator – valoare estimată 50.400,00 + TVA.

Membrii Consiliului de Administrație avizează favorabil acest material.

ART. 2 În cadrul sedinței on-line, Consiliul de Administrație al Spitalului Județean de Urgență Bacău, a fost analizat referatul nr. 36924/12.08.2026, prin care se solicita acordarea avizului favorabil privind achiziția de Servicii de teleradiologie constând în interpretare investigații CT și RX pentru examinările efectuate în regim de urgență – achiziție directă – Cod CPV: 85150000-5 (servicii de imagistică medicală) pentru anul 2026.

Membrii Consiliului de Administrație avizează favorabil acest material.

ART. 3 În cadrul sedinței on-line, Consiliul de Administrație al Spitalului Județean de Urgență Bacău, a fost analizat referatul nr. 36930/12.08.2026 prin care se solicita acordarea avizului favorabil privind achiziția de „Instrumente pentru blocul operator” achiziție directă pentru Cod CPV 33162200-5 Dispozitive și instrumente pentru blocul operator – valoare estimată 15.283,00 + TVA.

Membrii Consiliului de Administrație avizează favorabil acest material.

ART.4 In cadrul sedintei on-line, Consiliul de Administratie al Spitalului Judetean de Urgenta Bacau, a fost analizat referatul nr. 36946/12.08.2026, prin care se solicita acordarea avizului favorabil privind achiziția a 25 buc. DEFIBRILATOR, achiziție directă pentru Cod CPV 33182100-0, valoare estimată 165.675,00 lei + TVA.

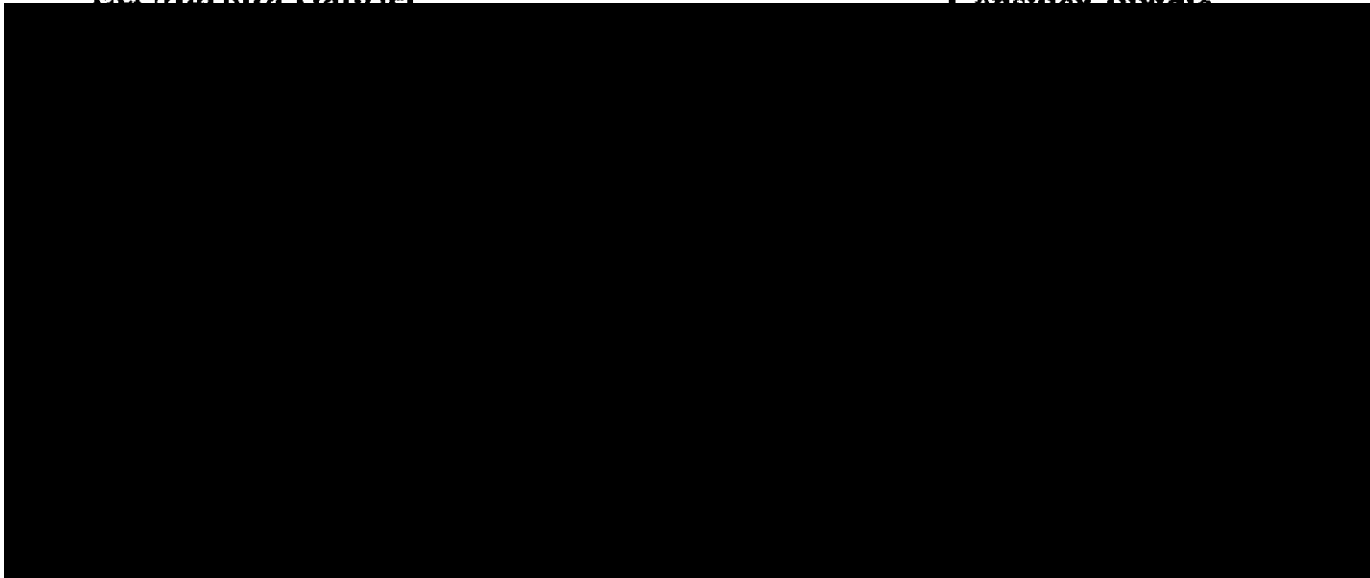
Membrii Consiliului de Administratie avizeaza favorabil acest material.

ART.5 In cadrul sedintei on-line, Consiliul de Administratie al Spitalului Judetean de Urgenta Bacau, a fost analizat referatul nr 36383/10.08.2026, prin care se solicita acordarea avizului favorabil privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza S.F. pentru obiectivul de investiții: „LUCRĂRI DE EXTINDERE ȘI AMENAJARE SPAȚII PENTRU CENTRUL RADIOLOGIC”.

Membrii Consiliului de Administratie avizeaza favorabil acest material.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Mărință Gabriel

SECRETAR,
Consiliul Judetean



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 1113/215395 DIN ..16.12.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ...1034..... din 16.12.2025

în scopul:

1.1.1.A) LUCRARI DE EXTINDERE SI AMENAJARE SPATII PENTRU CENTRU RADIOLOGIC

Ca urmare a cererii adresate de **SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BACAU** cu domiciliul în **Județul Bacău, municipiul Bacău, strada STRADA SPIRU HARET, nr. 2**, înregistrată la nr. **1113/215395** din **11.12.2025**;

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **Județul Bacău, municipiul Bacău, STRADA SPIRU HARET, nr. 2** tarla -, lot -, parcela -, sau identificat prin: extras de plan cadastral pe ortofotoplan, **numar cadastral/topografic: 83227**, având coordonatele 46.5574407 latitudine și 26.9067188 longitudine;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **P.U.G**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bacău nr.84 din 13.04.2012, cu modificările și completările ulterioare**.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare*

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Bacău.

Conform înscrisuri privitoare la proprietate din Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr.129382 din 05.12.2025, imobilul cu număr cadastral 83227 este proprietate a JUDEȚULUI BACĂU, drept de administrare în favoarea SPITALULUI JUDETEAN BACĂU.

Nu sunt instituite restricții asupra terenului și/sau construcțiilor, respectiv servitute, zona de utilitate publică sau alte restricții. Imobilul se află în zona de protecție a patrimoniului cultural.

Alte restricții:

- zonă II de servituți aeronautice civile;
- zona de protecție a mijloacelor CNS;
- zona cu servituti aeronautice civile asociate Heliportului SMURD BC1;
- zonă I de servituți aeronautice militare;
- zona de siguranță a unităților militare.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: curți construcții; două construcții industriale și edilitare, 4 construcții administrative și social culturale, două construcții anexa.

Funcțiunea aprobată prin P.U.G./2012 este zona instituită publice și servicii, zona cai de comunicație rutieră și amenajări aferente, inclusă în UTR 8.

Zona fiscală: A

3. REGIMUL TEHNIC:

(conform anexa 1)

Prezentul Certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

1.1.1.A) LUCRARI DE EXTINDERE SI AMENAJARE SPATII PENTRU CENTRU RADIOLOGIC

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Oltuz nr.23 mun BACĂU jud Bacău.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însoțită tehnic și însoțită de deviz lucrări:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

☒ alimentare cu apă : Compania Regională de Apa Bacau SA

☒ gaze naturale : Delgaz Grid SA

☒ canalizare : Compania Regională de Apa Bacau SA

☒ telefonizare : Orange Romania SA

☒ alimentare cu energie electrică : Delgaz Grid SA

☒ salubritate : SC SOMA SRL

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu : Aviz de securitate la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Autoritatea Aeronautică Civilă Română (obligatoriu, conf. art. 87, alin.1 și 2 din Legea nr. 21/18.03.2020-Codul Aerian);

☒ Direcția Județeană Pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național

☒ Statul Major General

☒ MAPN (în cazul în care înălțimea construcției propuse depășește cota de 181,7 m față de nivelul Marii Negre).

☒ Inspectoratul General Al Poliției Române-Poliția Municipiului Bacău - Biroul Rutier

d.4) Studii de specialitate:

☒ Expertiza Tehnică întocmită de un expert autorizat

☒ Raport NZEB conform Mc001 Revizuită, potrivit Ordinului 16/05.01.2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc001-2022

d.5) Alte acorduri/declarații notariale:

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Oituz nr.23 mun BACĂU jud Bacău.

f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii):
taxă A.C. - Nu este cazul; taxă timbru arhitectura

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Achitat taxa de: _____ lei, conform SCUTIT nr din în valoare de .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 16.12.2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____ .

Anexă 1 la certificatul de urbanism - REGIM TEHNIC

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

Imobilul se afla în:

- zonă II de servituți aeronautice civile;
- zona de protecție a mijloacelor CNS;
- zona cu servituți aeronautice civile asociate Heliportului SMURD BC1;
- zonă I de servituți aeronautice militare;
- zona de siguranță a unitatilor militare;
- zona de protecție a patrimoniului cultural.

Funcțiunea dominantă a zonei:

- institutii publice reprezentative, institutii publice de interes regional sau local, servicii, comerț, servicii, situate în clădiri independente sau cu alte funcțiuni (ex. la parterul blocurilor de locuit).
- zona cu institutii de interes public si/sau terenuri libere care prin adaugare de noi obiective va conduce la ridicarea gradului de confort urban

Funcțiunile complementare admise:

- locuire;
- odihna și agrement (spații verzi amenajate și platforme pietonale aferente obiectivelor propuse);
- circulație pietonală și carosabilă;
- staționare autovehicule (parcaje, garaje);
- echipare tehnico-edilitară și construcții aferente.

UTILIZARE FUNCTIONALA:

Utilizări admise:

Funcțiuni administrative, funcțiuni financiar-bancare, funcțiuni comerciale cu caracter urban, funcțiuni comerciale cu caracter extraurban (doar în U.T.R. 10,11,12,18, 19, 20, 26, 27 și 28), funcțiuni de cult, funcțiuni de cultura, funcțiuni de învățământ, funcțiuni de sănătate, funcțiuni de sport, funcțiuni de turism cu caracter intraurban, funcțiuni aferente infrastructurii de transport public, servicii aferente zonelor de locuințe (servicii de proximitate), echipamente publice aferente zonelor de locuințe.

Utilizări admise cu conditionari

- au fost stabilite pentru subzonele în care este necesară obținerea unor avize sau acorduri în condițiile specificate prin Regulamentul General de Urbanism (R.G.U.) și legislația în vigoare, pentru:
- protecția monumentelor și ansamblurilor istorice în interiorul limitei marcate în planșa de reglementări urbanistice.

Utilizări interzise

Este interzisă realizarea de:

- construcții care prin destinație produc noxe, polarizează sau generează trafic intens sau pot genera riscuri tehnologice – unități / servicii de mică industrie sau cu profil agricol (art.12 și art.14 din R.G.U. și CAP. II pct. 5.3 și 5.5 din Regulamentul Local de Urbanism);
- construcții nerepresentative pentru oraș care prin conformare, volumetrie sau aspect exterior depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii (art.32 din R.G.U.);
- construcții care nu sunt legate direct de activități permise în zonă;
- construcții cu caracter permanent sau provizoriu (tarabe, chioscuri) pe domeniul public, fără obținerea avizelor legale.
- plantatii înalte și de amenajări ambientale ale spațiilor publice care pot afecta calitatea peisajului urban, vizibilitatea către monumentele de arhitectură sau desfășurarea în bune condiții a circulației auto;

Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor conform cap. III.1 din regulamentul local de urbanism aferent Documentației de urbanism faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bacău nr.84 din 13.04.2012, modificată prin - HCL nr. 114 / 20.04.2016 - HCL nr. 385 / 29.12.2016.

Amplasarea fata de aliniament

- se vor respecta prevederile art. 23 din R.G.U., CAP. II pct. 6.4. și Anexa cu profilele transversale propuse din Regulamentul Local de Urbanism, art.5 din CAP. IV.2 IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII și planșa nr. 3.2 - REGLEMENTARI - CAI DE COMUNICATIE.
- În situația măririi profilului transversal al strazilor la 7,00 m sau la 4 benzi de circulație, precum și în cazul realizării noilor strazi, amplasarea construcțiilor se va face cu respectarea profilelor transversale propuse.
- Retragera construcțiilor față de aliniament se poate face numai din rațiuni funcționale, estetice sau ecologice (protecție împotriva zgomotului și a noxelor) și numai pe baza unei documentații de urbanism (P.U.Z., P.U.D.) avizate de organele abilitate.

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei

- se vor respecta prevederile art.24 din R.G.U. și CAP. II pct. 6.5. din Regulamentul Local de Urbanism, precum și cu respectarea și conservarea specificului tesutului urban având o anumită tipologie de amplasare a construcțiilor.
- Cladirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelelor, care nu prezintă calcane, cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornisa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 3,00m.
- Cladirile se vor alipi limitelor laterale ale parcelelor, în cazurile în care acestea prezintă calcane, dar nu pe o adâncime mai mare decât 15,00m., măsurată de la aliniament, după care se vor retrage de la ambele limite laterale ale parcelelor cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornisa superioară sau atic, în punctul cel mai înalt, și nu mai puțin de 3,00m.
- Cladirile se vor retrage față de limitele posterioare ale parcelelor cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornisa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 5,00m.

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceiasi parcela

- Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu 1/2 din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornisa sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 5,00m.
- Fac excepție situațiile în care ambele clădiri prezintă spre interspațiul dintre ele exclusiv spații anexe sau spații de circulație internă, când distanța minimă se poate reduce la 1/4 din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornisa sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 3,00m.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile

- se vor respecta prevederile art.25 și Anexa nr. 4 din R.G.U. și CAP. II pct. 7.1. din Regulamentul Local de Urbanism.
- Caracteristicile acceselor în toate cazurile trebuie să permită satisfacerea regulilor minime privind asigurarea accesului mijloacelor de stingere a incendiilor, de protecție civilă și salvare.

Accese pietonale

- se vor respecta prevederile art.26 din R.G.U. și CAP. II pct. 7.2. din Regulamentul Local de Urbanism.
- în toate zonele cu instituții publice și servicii existente este necesară îmbunătățirea calitatii pavimentelor, precum și a mobilierului urban aferent.
- accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dizabilități și care folosesc mijloace specifice de deplasare.
- spațiile pietonale aflate în interiorul zonelor protejate vor fi reamenajate concomitent cu sistemul de spații verzi, asigurarea parcarilor și diversele modalități de punere în valoare a fatadelor, într-o compoziție coerentă.

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Racordarea la rețele tehnico - edilitare existente - se vor respecta prevederile art. 27 din R.G.U. și CAP. II pct. 8.1. din Regulamentul Local de Urbanism.

Realizarea de rețele tehnico - edilitare

- se vor respecta prevederile art. 28 din R.G.U. și CAP. II pct. 8.2. din Regulamentul Local de Urbanism.
- Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare publice.
- Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- Firidele de bransament vor fi integrate în învelișurile, îngropate sau înzidite în construcție.
- Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

Parcelare - se vor respecta prevederile art.30 din R.G.U. si CAP.II pct. 9.1. din Regulamentul Local de Urbanism.

Înălțimea construcțiilor - se vor respecta prevederile art. 31 din R.G.U. si CAP. II pct. 9.2. din Regulamentul Local de Urbanism.

Aspectul exterior al construcțiilor

- se vor respecta prevederile art. 32 din R.G.U. si Cap. II pct. 9.3. din Regulamentul Local de Urbanism.
- Arhitectura clădirilor va fi de factura moderna si va exprima caracterul programului. Se interzice realizarea de pastise arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Materialele folosite vor fi de buna calitate, în acord cu programul si arhitectura clădirilor.
- Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonându-se totodata unui concept coerent pentru imaginea urbana a spațiilor publice.

Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului

Procent maxim de ocupare a terenului - P.O.T. - se vor respecta prevederile art.15 si Anexa nr. 2 din R.G.U. precum si CAP. II, pct. 5.5 din Regulamentul Local de Urbanism.

Se admite un P.O.T. maxim de 75%

Coefficientul de utilizare a terenului - C.U.T.

Se admite un C.U.T. maxim de 2,0.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejuriri

Parcaje

- se vor respecta prevederile art.33 si Anexa nr. 5 din R.G.U. si II pct. 10.1 din Regulamentul Local de Urbanism. Acestea se vor realiza pe baza Normelor tehnice de specialitate.
- Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei nr. 4 la prezentul regulament. În situatiile care prevad functiuni diferite în interiorul aceleiasi parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin insumarea parcajelor necesare functiunilor în parte.

Spatii verzi - se va respecta prevederile cap. IV.2. IS- zona instituti publice , servicii, art. 23.

Imprejuriri

- se vor respecta prevederile art.35 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.3 din Regulamentul Local de Urbanism.
- Se va da o deosebita importanta imprejuririlor spre strada a proprietatilor aflate în zona centrala. Acestea prezinta interes public pentru ca participa la crearea spatiului central al localitatii.
- Imprejuririle nu trebuie sa intre în contradictie cu aspectul general al zonei, degradand valorile general acceptate ale arhitecturii si urbanismului.

Nota:

Această anexă este un extras din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General 2012 aprobat prin HCL 84/2012.

ZONA CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE

Funcțiunea dominantă : cai de comunicare rutiera

Funcțiunile complementare admise:

- constructii compatibile functiei de baza (LI, IS, IA, GC);
- accese pietonale si carosabile;
- echipare tehnico-edilitara si constructii aferente;
- spatii verzi de protectie sau amenajate pe suprafetele libere rezultate din modul de organizare a intersectiilor/incintelor;
- amenajari ale zonei cadastrale caii ferate cu spatii verzi, elemente de protectie impotriva poluarii si pentru asigurarea securitatii circulatiei feroviare;
- activitati de salubritate si gospodarie comuna.

Utilizare functionala

Utilizari admise:

CC.r. Unitati ale intreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale:

- parcaje si garaje publice;
- intreaga retea de strazi din intravilan apartinand domeniului public (clasele tehnice I - IV proiectate conform STAS 10.144/1-80 revizuit în 1989 - "Caracteristici ale arterelor de circulatie din localitatile urbane si rurale");
- spatii de stationare/parcare;
- platforme/alveole carosabile pentru transport în comun;
- trotuare, alei pentru biciclisti;
- refugii si treceri pentru pietoni;
- plantatii de aliniament si de separare a fluxurilor;
- elemente de consolidare a partilor carosabile;
- pasaje denivelate carosabile / pietonale.

Utilizari admise cu conditionari

CC.r. - incintele unitatilor de transporturi si garajele publice vor respecta masurile si normele admisibile de poluare si de asigurare impotriva riscurilor de incendiu si explozie.

Interdictii temporare

- s-au stabilit în zonele pentru care este necesara elaborarea unor documentatii de urbanism (P.U.Z., P.U.D.) sau a unor studii de specialitate pentru:
- largirea unor strazi sau realizarea unor noi artere de circulatie;
- modernizarea intersectiilor si realizarea spatiilor de parcare propuse;
- lucrarile de investitii ale agentilor economici si ale institutiilor publice care afecteaza zona de protectie a infrastructurii feroviare si a circulatiei rutiere se vor autoriza numai cu avizul "R.A. S.N.C.F.R." si al Ministerului Transporturilor.

Utilizari interzise

Este interzisa în zona de protectie a infrastructurii transporturilor feroviare:

- amplasarea de constructii, instalatii, plantatii; efectuarea de lucrari; depozitarea, manipularea, prelucrarea oricaror substante sau materiale care prin natura lor pune în pericol securitatea transportului feroviar, conform art. 20 din R.G.U. modificat si CAP.II pct. 6.3 din Regulamentul Local de Urbanism;
- cuplarea cladirilor de locuit cu constructii aferente circulatiei rutiere sau feroviare;
- amplasarea în incinta unitatilor de transport si garajelor publice a unor constructii care prin natura activitatilor desfasurate pot produce poluare peste normele admisibile si/sau prezinta risc de incendiu/ explozie;
- amplasarea de panouri publicitare în zona de protectie a drumurilor.

Conditii de amplasare, echipare si conformare a constructiilor:

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii:

Se va avea în vedere necestatile tehnice si normele specifice, propunerile proiectelor de specialitate, în conformitate cu prevederile art.18 si 20 din R.G.U.

Orientarea fata de punctele cardinale - conform art.17 din R.G.U. si a necesitatilor procesului tehnologic/activitatii propuse.

Pentru unitatile noi amplasamentul va fi analizat prin studii de specialitate (studiu de impact).

Amplasarea fata de drumurile publice

Se vor respecta prevederile art.18 din R.G.U. si CAP. II pct. 6.2 din Regulamentul Local de Urbanism. Spatiile de parcare se vor dimensiona conform prevederilor art.33 si Anexa nr.5 din R.G.U. si se vor proiecta conform NORMATIVULUI PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME în LOCALITATILE URBANE - Indicativ P 132-93.

La amplasarea parcajelor se vor respecta următoarele distanțe:

- parcaje pe carosabil sau pe trotuar fata de un front cu comert, intreprinderi productive, servicii - se va respecta o distanta minima de 5,00m;
- parcaje/garaje pentru mai putin de 50 autoturisme fata de un front de locuinte, birouri - se va respecta o distanta minima de 15,00m;
- parcaje cu mai putin de 50 vehicule fata de gradinite, scoli, aziluri, spitale - se va respecta o distanta minima de 25,00m;
- parcaje cu peste 50 vehicule fata de gradinite, scoli, aziluri, spitale - se va respecta o distanta minima de 75,00m;
- parcaje situate paralel cu calcanul cladirilor - se va respecta o distanta minima de 5,00m;

La stabilirea noilor trasee stradale se va avea în vedere corelarea orientarii acestora cu functiunea si orientarea posibila a viitoarelor cladiri.

Amplasarea fata de cai ferate din administrarea S.N.C.F.R. - conform art. 20 din R.G.U., CAP. II pct. 6.3 si CAP. IV.3;

Amplasarea fata de aeroport - conform art. 20 din R.G.U., CAP. II pct. 6.3 si CAP. IV.3;

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile - conform art.25 si Anexa nr. 4 din R.G.U. si regulilor de baza cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism CAP. II pct. 7.1.

Accesele carosabile în subzonele aflate în interdictie temporara de construire se rezolva în cadrul documentatiilor de urbanism ce se vor elabora ulterior (P.U.Z. sau P.U.D.).

Accese pietonale - conform R.G.U. art.26, regulilor de baza cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism CAP. II pct. 7.2.

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor

Parcelare - conform R.G.U., art.30, pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.

Înălțimea constructiilor - conform art.31 din R.G.U., pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.

Aspectul exterior al constructiilor - conform R.G.U. art.32, pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.

Este necesar:

- sa se realizeze o amenajare minima peisagistica pe intreg traseul zonei feroviare care are contact cu municipiul;
- organizarea incintelor sa tina cont de imaginea prezentata catre drumurile publice.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejurimi

Parcaje - conform art.33 si Anexa nr. 5 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.1 din Regulamentul Local de Urbanism.

Spatii verzi - conform art.34 si Anexa nr. 6 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.2 din Regulamentul Local de Urbanism.

Împrejurimi - conform art. 35 din R.G.U. si CAP. II pct. 10.3 din Regulamentul Local de Urbanism.

Nota 1:

Această anexă este un extras din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General 2012 aprobat prin HCL 84/2012.

Se solicita:

LUCRARI DE EXTINDERE SI AMENAJARE SPATII PENTRU CENTRU RADIOLOGIC

Nota 2:

Daca pentru lucrarile de organizare de santier, asigurarea racordarii provizorii se realizeaza la rețeaua de utilitati urbane din zona amplasamentului, veti prezenta urmatoarele avize:

Aviz de bransare provizorie Alimentare cu Apa;

Aviz de bransare provizorie Alimentare cu Energie Electrica ;

Aviz de bransare provizorie Canalizare .

Nota 3:

In situatia in care alimentarea cu apa nu este posibila de la rețeaua sistemului centralizat si se adopta solutia-put forat, veti prezenta aviz eliberat de SGA Bacau-Administratia Bazinala de Apa Siret, conf. Legii nr. 107 din 25 septembrie 1996-legea apelor.

Utilitati existente in zona: energie electrica, gaze, telecomunicatii, apa, canalizare.

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

1034 nr. din 16.12.2025